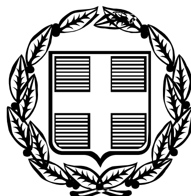



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1437

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15659 (1)

Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στον Λιμένα Μαραθόκαμπου Ν. Σάμου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την υπ' αριθμ. Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β' 516) απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού.»

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β' 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. Υ 165/16.6.2005 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Η υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Την υπ' αριθμ. 32/2003 πράξη της λιμενικής επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Σάμου.

10. Το υπ' αριθμ. 3568/15.9.2005 αίτημα του Δήμου Μαραθόκαμπου Νομού Σάμου.

10α. Το υπ' αριθμ. 630/26.5.2005 έγγραφο του Λ.Τ. Σάμου και την αρ. 39/2005 πράξη της Λ.Ε. Νομού Σάμου.

11. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/3611/29.9.2002 / Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

12. Το υπ' αριθμ. 542/1016/03/993/26.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ.

13. Τα υπ' αριθμ. 919.32146/1/03/13.10.2003 και 919.32146 /17/83/7.3.2002 έγγραφα της υπηρεσίας Φάρων.

14. Το υπ' αριθμ.: 8100/36/05/1.7.2005 /Δ/νση Λιμενικής Πολιτικής του ΥΕΝ.

15. Το υπ' αριθμ. 135906/23.9.2003 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Το υπ' αριθμ. 3724/18.11.2003 έγγραφο της ΔΤΥ / ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ ΣΑΜΟΥ και το συνημμένο Τ.Υ.3195/6.10.2003 αποδεικτικό ανάρτησης.

17. Το υπ' αριθμ. 3758/19.11.2003 / έγγραφο της ΔΤΥ / ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ ΣΑΜΟΥ και το συνημμένο 4333/10.10.2003 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Μαραθοκάμπου.

18. Τα υπ' αριθμ. 176/31.3.2005 και 178/26.5.2005 Πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε Βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 27 παρ.7 του ν. 2636/1998, την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον λιμένα Μαραθοκάμπου Ν. Σάμου, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή και την συνημμένη οριζοντιογραφία του έργου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Σύμφωνα με την μελέτη προβλέπονται τα κάτωθι:

Δυναμικότητα: 106 θέσεις ελλιμενισμού

Επιφάνεια χερσαίας ζώνης: (1-2-3-4-1) + (7-8-10-11-7) = 2.780,00 τ.μ.

Επιφάνεια θαλάσσιας ζώνης (1-5-Β'-Β1'-Β1-6-7-8-9-1) = 20.000,00 τ.μ.

Κτίριο διοίκησης ενδιαίτησης και υγιεινής: Εμβαδού = 90,00 τ.μ.

Διαπλάτυνση της υφιστάμενης προβλήτας (1,2,3,4) και δημιουργία τραπεζοειδούς με μέσο πλάτος Dm =15,00 μ., εμβαδού 1250,00 τ.μ. και με κρηπίδωση στην δυτική πλευρά αυτής.

Κατασκευή δύο προβόλων (1) και (2) με μεταξύ τους απόσταση 55,00 μ.:

α) Ο πρόβολος Νο (1) μήκους 70,00 μ. και πλάτους 4,00 μ. κατασκευάζεται γεφυρωτός σε όλο του το μήκος.

β) Ο πρόβολος Νο (2) μήκους 80,00 μ. και πλάτους 6,00 μ., σταθερής κατασκευής, με τρία διάκενα για ανανέωση των υδάτων, που προβλέπεται να αφεθούν στην αρχή του.

γ) επέκταση της υπάρχουσας αποβάθρας (εσωτερικά της αρχής του προσήνεμου μώλου) κατά 50.00 μ, εμβαδού 1530,00 τ.μ.

Η παροχή καυσίμων για τα σκάφη προβλέπεται να γίνεται από δεξαμενές που θα τοποθετηθούν στο ακρομώλιο του προβόλου Νο.2.

Προβλεπόμενο ύψος επένδυσης 3.000.000 ευρώ.

Η έγκριση χωροθέτησης του ως άνω καταφυγίου παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

● Να εξασφαλισθεί η οδική προσπέλαση στο τουριστικό καταφύγιο.

● Να υπάρχει η δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

● Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία και να τηρηθούν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 10/2002 (ΦΕΚ 884 Β) Πυροσβεστικής Διάταξης.

● Να προβλεφθεί η παραλαβή, η μεταφορά και αποκομιδή στις εγκαταστάσεις αποβλήτων και βιολογικών καταλοίπων στο τουριστικό καταφύγιο.

● Να προβλεφθεί η συγκέντρωση, αποκομιδή και διάθεση των ελαιωδών καταλοίπων.

● Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να διατίθενται από τον φορέα διαχείρισης υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

● Να εκδοθεί πριν από την έναρξη των εργασιών, η προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

● Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά να διασκορπιστούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, και σε απόσταση τουλάχιστον ενός (1) ναυτικού μιλίου Νοτίως του λιμένα Μαραθοκάμπου.

● Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη αυτού.

● Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως υδροδοτήσεως πυροσβέσεως κλπ.

● Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής υπονομεύσεως σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες του ΓΕΝ μετά την υποβολή της οριστικής μελέτης, με τα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, σε έξι αντίγραφα.

● Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

● Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

● Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων και σύμφωνα με το αρ. 21 του νόμου 1629/51 καθώς επίσης και να τηρηθούν πιστά οι οδηγίες του υπ' αριθμ. 919.321146/17/83/7.3.2002 έγγραφου της υπηρεσίας Φάρων.

● Επισημαίνεται η ποινική και αστική ευθύνη του φορέα διαχείρισης στην περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, κατά την διάρκεια εκτελέσεως των έργων, εφόσον δεν ληφθούν τα αναγκαία μέτρα φωτοσημάνσεως.

● Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να εξασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση των πλοίων κατά τον χρόνο εκτέλεσης των έργων.

● Να τηρηθούν απαρέγκλιτα οι διατάξεις του ν. 3028/ 2002 (ΦΕΚ 153 Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

● Να εφαρμοσθεί η Τεχνική Έκθεση και τα σχέδια που έχουν υποβληθεί με την μελέτη.

● Να διατηρηθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις των συναρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων, τα τμήματα του παλαιού λιμένα (παραλιακά κρηπιδώματα προφυλακτήριος τοίχος προσήνεμου μόλου) και να αναδειχθούν τα εναπομείναντα επιχωμένα, που βρίσκονται μεταξύ του μικρού προβλήτα και του υπήνεμου μόλου του λιμανιού ως αντιπροσωπευτικά δείγματα αρχιτεκτονικής του αιώνα μας.

● Να αποσταλεί η οριστική μελέτη και η ΜΠΕ στην εφορεία εναλίων αρχαιοτήτων.

● Να γίνει αναφορά στις κυκλοφοριακές συνδέσεις, καθώς και στις χερσαίες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των Τουριστικών Σκαφών.

● Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που αφορούν στην εκτέλεση των προαναφερομένων έργων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στο Δήμο Μαραθοκάμπου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθ.34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον όρμο Μαραθοκάμπου Σάμου.

Ο Δήμος Μαραθοκάμπου, εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ Καρλοβασίου),ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων εξήντα (6.360) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Μαραθοκάμπου, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, η υπ' αριθμ. 369/700355-2 Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κατάστημα Καρλοβασίου-369), ποσού έξι χιλιάδων τριακοσίων εξήντα (6.360) ευρώ, ίσου με το ετήσιο αντάλλαγμα για το πρώτο έτος παραχώρησης της χρήσης-εκμετάλλευσης του καταφυγίου. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού, θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται ισόποσα και η Εγγυητική Επιστολή.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει το προαναφερόμενο ποσό, όταν μετά από τυχόν κατάπτωση μειωθεί στο 75%.

Το προαναφερόμενη εγγύηση, θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω Προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του αρθρ. 31α του ν. 2160/1993.
- Να διατηρεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄ όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.
- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.
- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.
- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων - λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.
- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄ εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) κοινής υπουργικής απόφασης. (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).
- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.
- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.
- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) Το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) Την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου, καθ΄ όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικό Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Δ/νση Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

Αριθμ. 15662 (2)

Χωροθέτησης Καταφυγίου Σκαφών στο Νυδρί Ν. Λευκάδος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998 και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την υπ' αριθμ. Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β' 516) απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού.»

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β' 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9165/16.6.2005 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Η υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Το υπ' αριθμ. 823/8.3.2002 αίτημα του Δήμου Ελλομένου Νομού Λευκάδος.

10. Το υπ' αριθμ. Δ.Σ.Π. 434/16.7.2002 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας με συνημμένα τα αποδεικτικά ανάρτησης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ελλομένου και στο Νομαρχιακό κατάστημα της μελέτης του έργου.

11. Το υπ' αριθμ. Φ4/3 – 2/424/1.2.2005 έγγραφο της Εφορίας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

12. Το υπ' αριθμ. 542/1007/03/26.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ.

13. Τα υπ' αριθμ. 919.32224/4/03/21.10.2003 και 919.32224/3/03/31.3.2003 έγγραφα της υπηρεσίας Φάρων.

14. Το υπ' αριθμ. 8221.Λ41/04/03/31.10.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών του ΥΕΝ.

15. Τα υπ' αριθμ. 167/23.10.2003, 173/22.12.2004 και 174/24.1.2005 Πρακτικά της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 27 παρ.7 του ν. 2636/1998, την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Νυδρί Λευκάδος, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή και την συνημμένη οριζοντιογραφία του έργου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Σύμφωνα με την μελέτη το καταφύγιο προβλέπεται να έχει:

- Δυναμικότητα 73 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών στην θάλασσα.
- Επιφάνεια επιχώσεων: 260,00 τ.μ.
- Επιφάνεια υφιστάμενης χερσαίας έκτασης: 1.140,00 τ.μ.,
- Επιφάνεια χερσαίας ζώνης: 1.400,00 τ.μ.,
- Επιφάνεια θαλάσσιας ζώνης: 27.300,00 τ.μ.

Τα προβλεπόμενα προς κατασκευή έργα είναι τα κάτωθι:

Α) Στον χερσαίο χώρο:

Α1) Η κατασκευή ισογείου κτιρίου συνολικού εμβαδού 90,00 τ.μ. με τις παρακάτω λειτουργίες:

- Γραφείο Διοίκησης του καταφυγίου, επιφανείας 30 m2
- Κυλικείο-Αναψυκτήριο, επιφανείας 30 m2
- Λουτρά-W.C. , επιφανείας 30 m2
- Η διαμόρφωση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων 10 θέσεων.

Α3) Σταθμός καυσίμων θα κατασκευασθεί στη «ρίζα» του προσήνεμου μώλου (σημείο Β) για τον ανεφοδιασμό των σκαφών, καθώς και δεξαμενές για απάντληση ακαθάρτων ελαίων και σεντινόνερων. Για το σκοπό αυτό θα υπάρχει στο σημείο αυτό ειδική θέση πλαγιοδέτησης σκάφους μήκους έως 25 m.

- Η πρόσβαση των οχημάτων στο καταφύγιο θα γίνεται από τον υφιστάμενο παραλιακό ασφαλτοστρωμένο δρόμο του Νυδρίου (ο οποίος συνδέεται με την επαρχιακή οδό Λευκάδας Νυδρίου), με διαμόρφωση κατάλληλης ελεγχόμενης εισόδου στη χερσαία ζώνη του καταφυγίου.

- Η χερσαία ζώνη του καταφυγίου οριοθετείται προς τη θάλασσα από τα νέα κρηπιδώματα ΑΒΓΔΕΖ και το υφιστάμενο κρηπίδωμα ΖΗ. Τα νέα κρηπιδώματα που έχουν συνολικό μήκος 120 m, θα έχουν ωφέλιμο βάθος προ αυτών -4,0 m, ενώ η στάθμη κυκλοφορίας θα είναι +1,20 m

Β) Στον θαλάσσιο χώρο:

Β1) Η κατασκευή προσήνεμου μόλου (ΓΔ-ΔΔ2- Δ2Δ3) συνολικού μήκους 155,00 μ. αποτελούμενο από:

α) Ένα τμήμα (Γ-Δ) μόνιμης κατασκευής 35,00 μ.

β) Ένα συνεχόμενο τμήμα (Δ-Δ2) πλωτού κυματοθραύστη μήκους 60,00 μ.

γ) Κάθετα στην ακμή του προαναφερθέντα πλωτού κυματοθραύστη τοποθετείται έτερος πλωτός κυματοθραύστης (Δ2-Δ3) μήκους 60,00 μ.

δ) Στο σημείο σύνδεσης Δ (βλ. Σχέδιο Γενικής Διάταξης) τοποθετείται πλωτή προβλήτα (Δ-Δ1) μήκους 72,00 μ.

Προβλέπεται επίσης μία θέση παραβολής για σκάφος του Λιμενικού Σώματος, στο άκρο του κρηπιδώματος ΖΗ.

Σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών προβλέπεται η παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Επίσης θα υπάρχει και παροχή τηλεφώνου για όλα τα σκάφη.

Η έγκριση χωροθέτησης του ως άνω καταφυγίου παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να εξασφαλισθεί η οδική προσπέλαση στο τουριστικό καταφύγιο.
- Να υπάρχει η δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία και να

τηρηθούν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 10/2002 (ΦΕΚ 884 Β) Πυροσβεστικής Διάταξης.

● Να προβλεφθεί η συγκέντρωση, αποκομιδή και διάθεση των ελαιωδών καταλοίπων..

● Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να διατίθενται από τον φορέα διαχείρισης υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

● Να εκδοθεί πριν από την έναρξη των εργασιών, η προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων.

● Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπιστούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, και σε απόσταση τουλάχιστον ενός (1) ναυτικού μιλίου Ανατολικά της νήσου Σπάρτη.

● Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.

● Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως υδροδοτήσεως πυροσβέσεως κλπ.

● Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

● Μετά το πέρας εκτελέσεως των εργασιών κατασκευής θα αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου προβεί στην ενημέρωση των αντιστοιχών Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

● Να προσκομισθεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα, που να αποδεικνύεται η ασφαλής αγκυροβολία - πλευστότητα - δυνατότητα και αριθμός πρόσδεσης σκαφών των πλωτών προβλητών που θα τοποθετηθούν στο εν λόγω καταφύγιο.

● Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων και σύμφωνα με το αρ. 21 του νόμου 1629/5, καθώς επίσης και να τηρηθούν πιστά οι οδηγίες του αρ. πρ. 919.32224/4/03/31.03.2003 έγγραφου της υπηρεσίας Φάρων

● Να εξακολουθήσει να λειτουργεί, προς αποφυγή ναυτικών ατυχημάτων, η προσωρινή φωτοσήμανση και στην περίπτωση διακοπής ή πέρατος των έργων μέχρι την έναρξη της οριστικής φωτοσήμανσης.

● Επισημαίνεται η ποινική και αστική ευθύνη του φορέα διαχείρισης στην περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, κατά την διάρκεια εκτελέσεως των έργων, επειδή δεν ελήφθησαν τα αναγκαία μέτρα φωτοσημάνσεως.

● Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

● Να μην δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα εύρυθμης λειτουργίας και ασφάλειας της ναυσιπλοΐας.

● Να εξασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση των πλοίων κατά τον χρόνο εκτέλεσης των έργων.

● Να τηρηθούν απαρέγκλιτα οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

● Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων κατά την διάρκεια των εργασιών , οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν αμέσως την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.

● Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που αφορούν στην εκτέλεση των προαναφερομένων έργων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στο Δήμο Ελλομένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Νυδρί Λευκάδας.

Ο Δήμος Ελλομένου, εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ Λευκάδας), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα (4.380) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Ελλομένου, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης, ποσού τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα (4.380)

ευρώ, (Νο 09646/ Ταμείο Παρ/κών Λευκάδας) ίσου με το ετήσιο αντάλλαγμα για το πρώτο έτος παραχώρησης της χρήσης - εκμετάλλευσης του καταφυγίου. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού, θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται ισόποσα και το γραμμάτιο παρακαταθήκης.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει το προαναφερόμενο ποσό, όταν μετά από τυχόν κατάπτωση μειωθεί στο 75%.

Το προαναφερόμενο Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης, θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από το προαναφερόμενο Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ,θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του αρθ. 31α του ν. 2160/1993.

- Να διατηρεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.

- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων-λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) κοινής υπουργικής απόφασης. (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών,καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) Το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) Την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου, καθ΄ όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση

της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικό Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Δ/νση Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης / Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΝΥΔΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ
Κλ 1:1.000

Αριθμ. 3024 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δημοτικού δάσους συνολικού εμβαδού ενενήντα ενός στρεμμάτων και τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (91,484 στρ.) στη θέση «Τραχώνια» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Ολύμπων Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 Του Συντάγματος Της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρα 38 και 41 παρ. 1 και 3.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»

5. Τις υπ' αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 3011/5.12.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από πυρκαγιά, δημοτικής δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 και του άρθρου 1 του ν. 2240/1994.

δ. Τις Δ/ξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/24.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό διάθεσης της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασικού χαρακτήρα έκταση με μορφή δάσους, συνολικού εμβαδού ενενήντα ενός στρεμμάτων και τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (91,484 στρ.) στη θέση «Τραχώνια» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Ολύμπων Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου.

Η δασική βλάστηση που αποτελείτο από πεύκα, πουρνάρια και άρκευθους καταστράφηκε από πυρκαγιά.

Η έκταση αποτυπώνεται στο από 22.11.2005 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 3.000 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1: 5.000 του δασοπόνου Φλιούκα Απόστολου με τα στοιχεία:

(1-2-3 .... -28-29-1) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δάσος τραχείας πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Δάσος τραχείας πεύκης.

ΒΟΡΕΙΑ: Δάσος τραχείας πεύκης και επαρχιακό δρόμο Ελάτας-Μεστών.

ΝΟΤΙΑ: Δάσος τραχείας πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 5 Δεκεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ